



Weinmann Holzbausystemtechnik GmbH

UN BUEN SOCIO EN QUIEN CONFIAR

Una compañía del grupo



Weinmann Holzbausystemtechnik GmbH

Weinmann esta ubicado en el sur de Alemania y es un proveedor general de soluciones y sistemas para la moderna prefabricación de casas de madera.

Weinmann ofrece soluciones desde una mesa carpintera, hasta líneas de producción industrial, y hasta plantas completamente automatizadas.

Compañía – Historia de Weinmann

- 1985 Fundación de la firma Weinmann Holzbausystemtechnik GmbH
- 1993 Primera línea de producción completamente automática con el control CAD
- 1997 Creación de la línea más moderna de Europa
- 1998 Integración al Grupo HOMAG
- 2000 Líder del mercado en líneas de producción para casas prefabricadas



1998 Integración al Grupo HOMAG



Máquinas de Weinmann instaladas alrededor del mundo



**¿En qué pensamos si alguien habla
de una casa de madera?**

Típica imagen de una casa de madera... de ayer...



- Paredes exteriores de madera
- Sin aislamiento y fría
- Poca durabilidad
- Muy vulnerable al moho, insectos, humedad, etc.



... Casas de madera hoy!



Variedad y posibilidades arquitectónicas



Casa familiar/Mansión/Oficina

- Individual
- Flexible y de rápida producción
- Rápida edificación



Variedad y posibilidades arquitectónicas



Casas dobles/Casas alineadas

- Producción en módulos
- Elementos en estándar
- Rápida producción y edificación

Variedad y posibilidades arquitectónicas



Viviendas sociales

- Económicas
- Calidad y cantidad a corto plazo

casa realizada en Venezuela

Ventajas de casas prefabricadas de madera

Energía y materia prima

Consumo de energía



El consumo de energía mundial está creciendo cada año

Consumo de energía

con aislamiento

sin aislamiento



Donde la casa esta azul esta fría; donde esta rojo la casa esta caliente, lo que significa que “pierde” energía



Elegir la materia prima correcta

Materia prima renovable

- Para la extracción y procesamiento de la madera se necesita mucho menos energía que en otras materias primas

Madera	190 kWh/m ³
Cemento	1 700 kWh/m ³
Acero	82 000 kWh/m ³

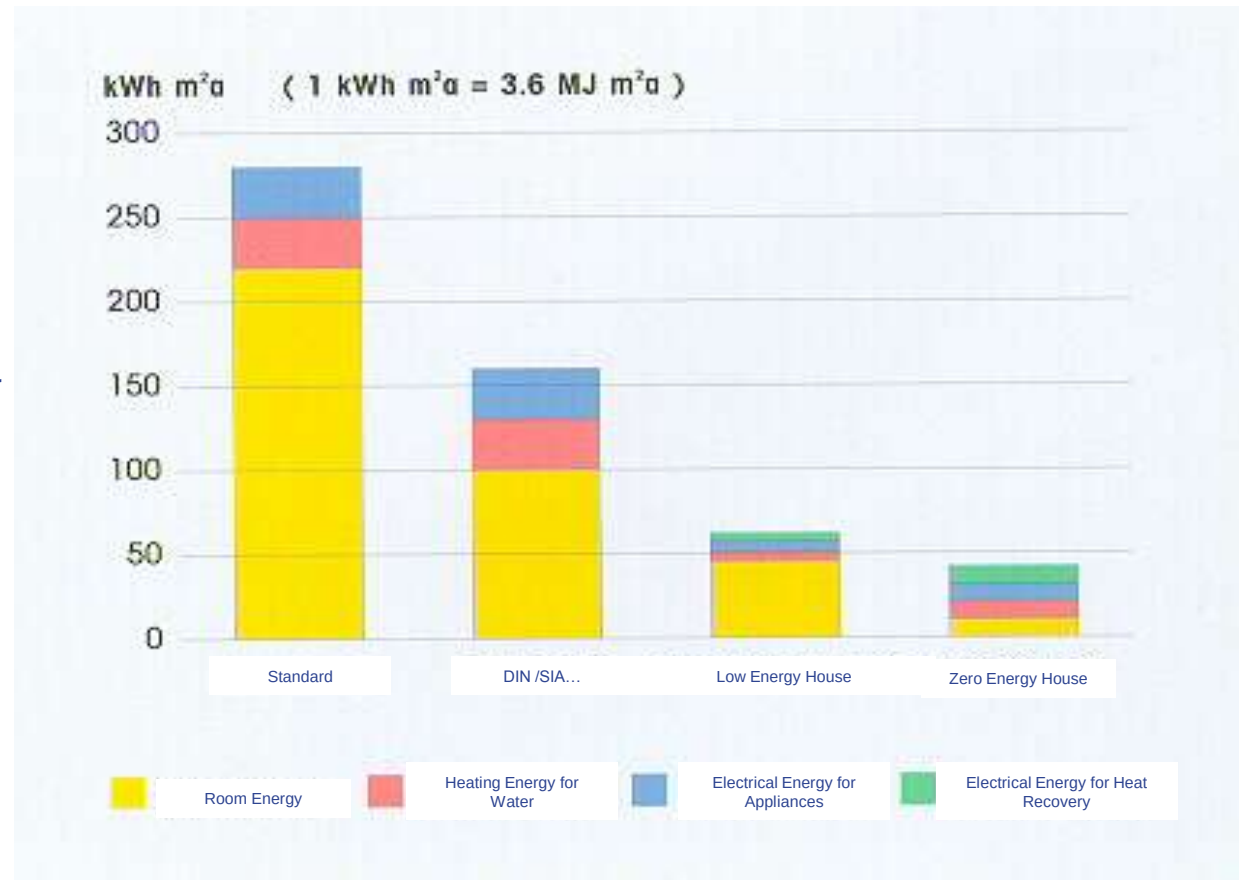
- La madera después de su utilización es totalmente reciclable
- Economía forestal sostenible: Mantenimiento equilibrado entre la extracción y la plantación
- No hay tiempo muerto en la construcción como por ejemplo con el cemento



Consumo de energía

Comparación:

Consumo de energía
en los diferentes
estándares de
edificaciones



Cadena de proceso en el mismo país



- creación de puestos de trabajo
- creación de poder adquisitivo
- mejora de la calidad de vida
- Independencia de la situación económica de otros países

Estabilidad

- **La protección al fuego cumple con la norma F60 o mejor**
- **Seguridad de estabilidad contra vientos extremos**
(requisito estático en Alemania para velocidad de viento **180-200 km/h**)
- **La relación entre densidad y peso es casi igual**
- **La construcción se ha probado hasta 9 puntos en la escala de Richter**

movimientos sísmicos



segundo piso hecho en
madera

primer piso hecho
en cemento

Estabilidad



Edificación rápida (hasta 11 semanas)

2 semanas

hasta 1 semana

hasta 8 semanas

Edificación total: hasta 11 semanas

Fundamento



Edificación



Terminación interna



Alta calidad por



- entrenamiento de los empleados
- alta productividad de prefabricación en planta



Ventajas de la prefabricación de casas de madera

- Rápido (prefabricación, ensamble, sin tiempo muerto)
- Calidad y precisión (menos húmedo, exacto, reproducible)
 - Algunos cálculos estáticos solo se pueden hacer cuando las posiciones de los clavos están garantizadas
- Mejor control de costos (no hay sorpresas: siempre y bien controlable)
- Más económico (empleados protegidos de intemperie, hasta 30% menos material por reuso y menos “perdida”, ...)
- etc.

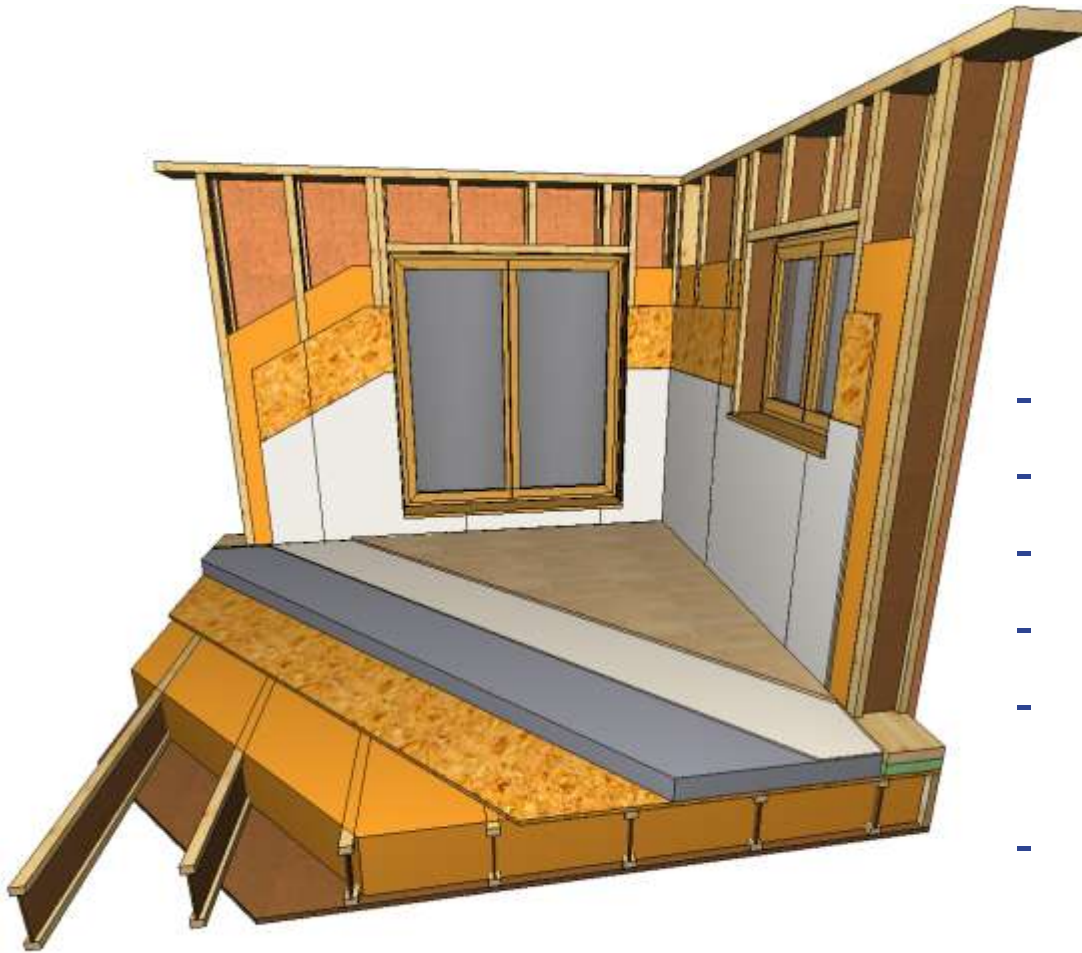
Ejemplo de construcción...

... en las paredes



- Tableros de yeso
- OSB
- Marcos de Madera
- Aislamiento con tableros de baja densidad
- Capa base para losa
- Losa hormigón

... en los pisos



- Piso natural de madera
- Aislamiento sónico
- OSB
- Marcos de madera
- Aislamiento tableros de baja densidad
- Tablero de yeso

... y con la materia prima disponible de acuerdo a cada país

- ej. Madera



- ej. OSB, Tableros de yeso



- Aislamiento
ej. Lino, Cáñamo, Lana de oveja, Celulosa, etc.



Cadena de proceso

Plantaciones de madera



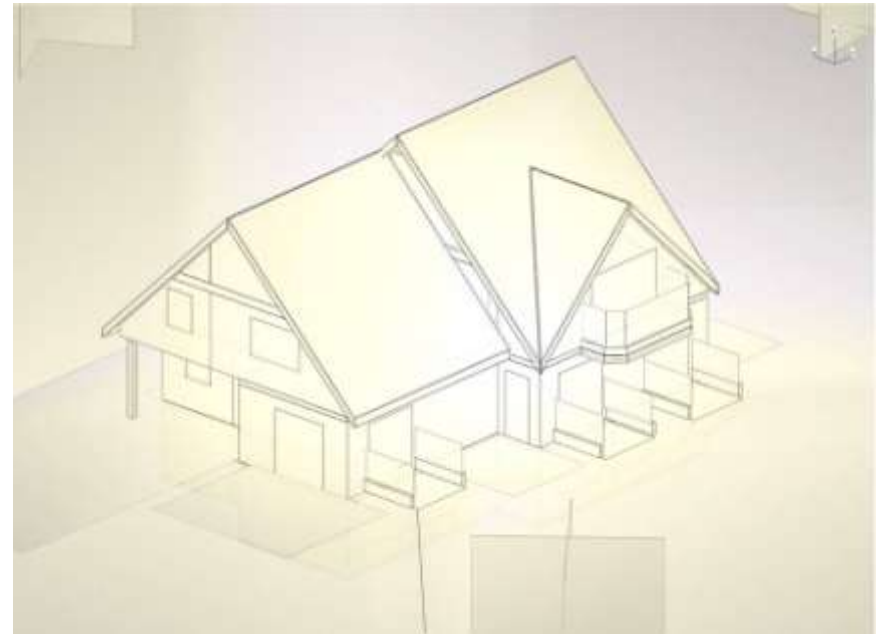
- pino
- eucalipto
- ...

Aserrió/producción de tableros

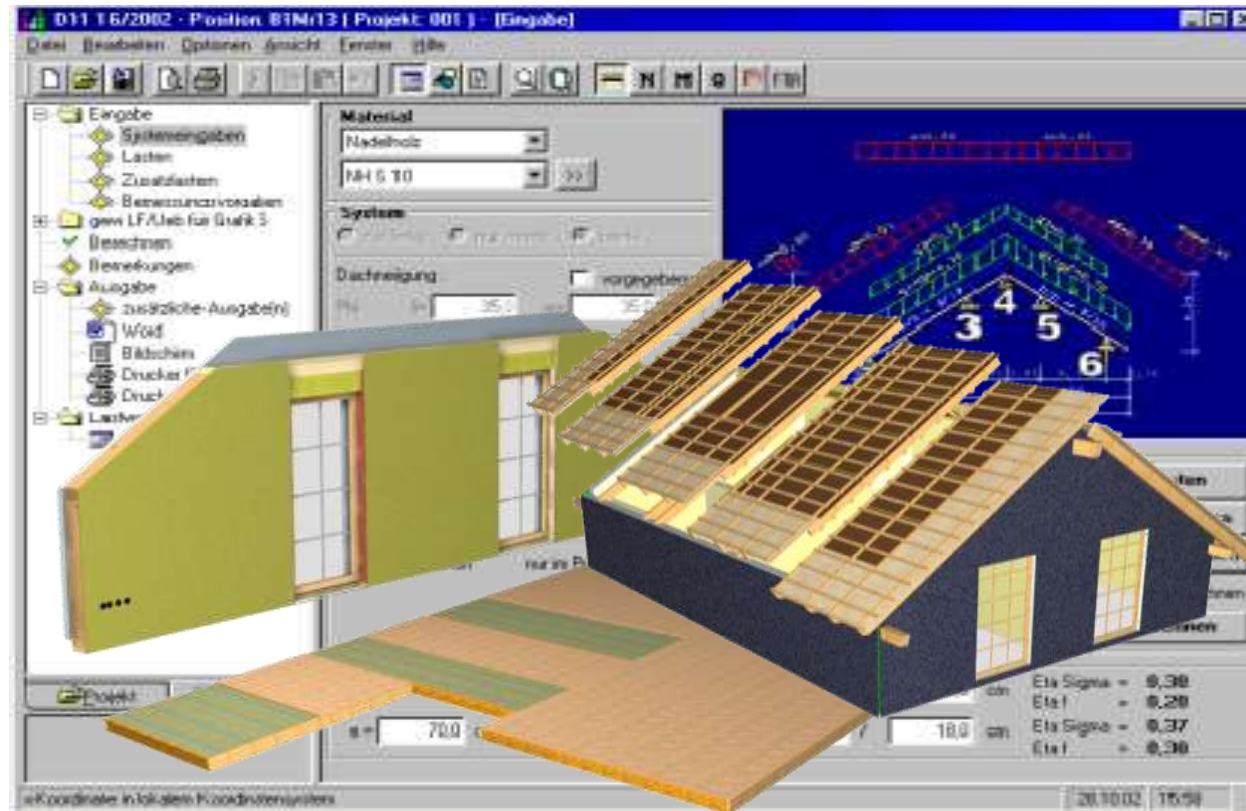


Planificación de casa

Planificación con CAD



Elementación de la casa



Producción de una casa

Producción de elementos por pasos



WBZ

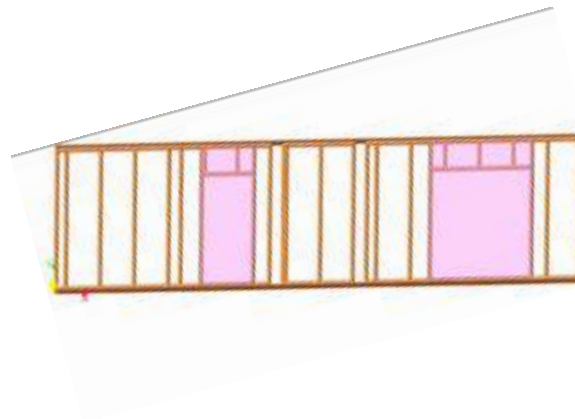


WTZ

elaboración de vigas → elaboración de elementos → mesa de montaje



WEM



Producción de una casa



centro de mecanizado → sistema de manejo → sistema de almacén y comisión

WMS

WHM

WLW

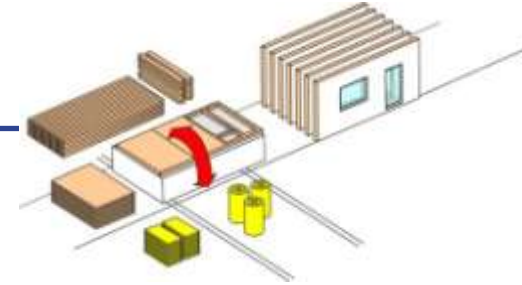


ensamble de casa



El sistema modular de Weinmann

Oportunidad de expansión de su empresa desde una simple mesa hasta una línea industrial completa



Con el sistema modular se pueden combinar las maquinarias de Weinmann

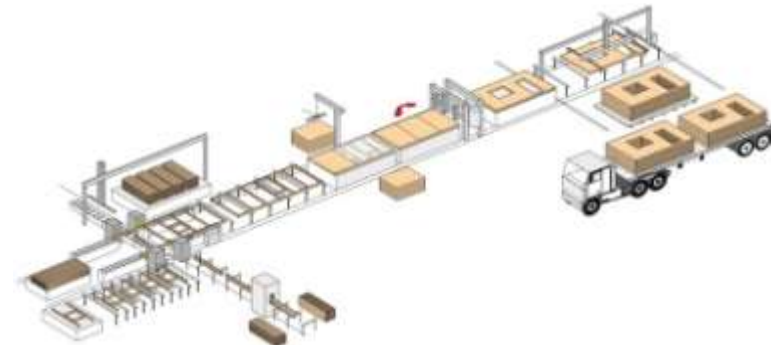
El sistema modular de construcción permite extender y automatizar su línea de producción con la adaptación a la capacidad de crecimiento

Óptima combinación entre las máquinas controladas por CNC, las cuales mantienen una alta precisión y con el trabajo manual, se crean puestos de trabajo de mejor nivel y por esto con un poder adquisitivo mayor.

= **Flexibilidad para el cliente**

+ **Ventajas de una segura inversión**

+ **Calidad para la empresa**



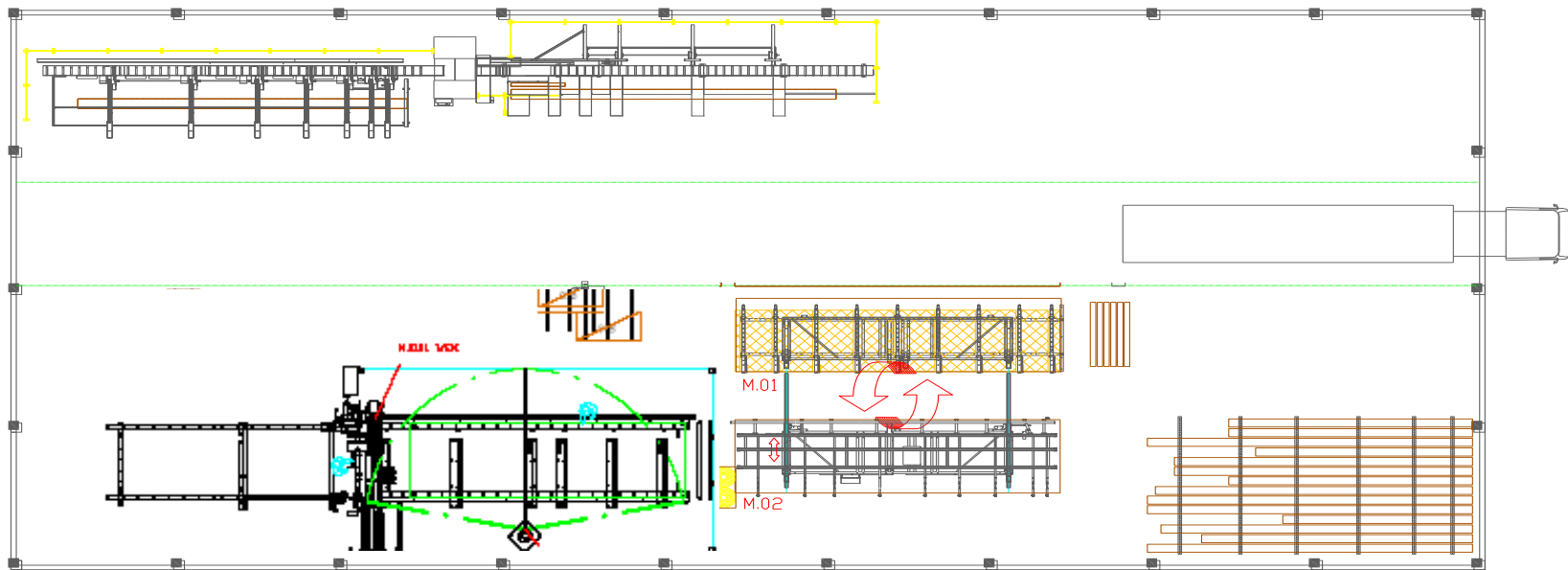
800 casas por año (45m² por casa)



centro de sierra WBS 120

Área: aprox. 1400m²

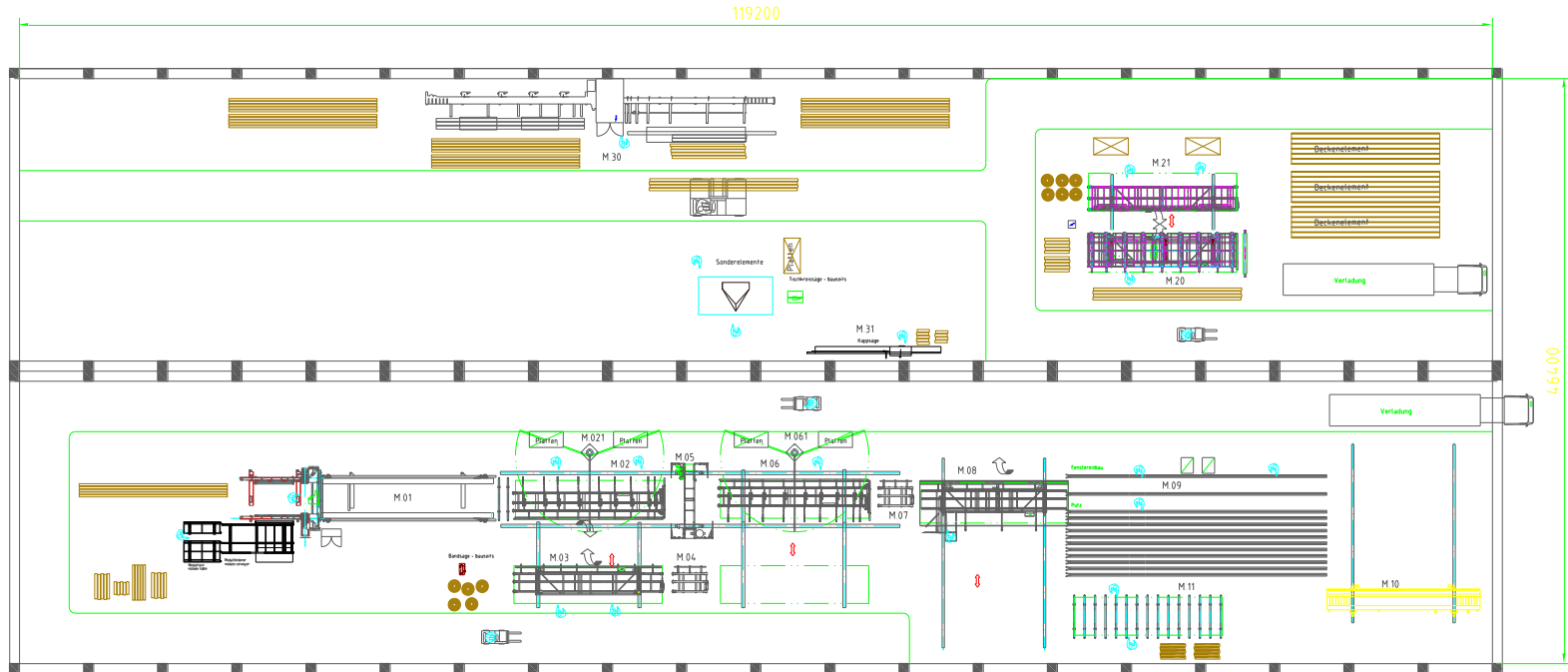
Personal: aprox. 10-20



WEK



1300 casas por año (45m² por casa)



Personal:

aprox. 16 por faena

Área:

aprox. 120m x 47m = 5640m²

El „Know-How“ (Tecnología y conocimiento)



- Asesoramiento, planeamiento, proyección en cada capacidad de crecimiento
- Material logístico, planeamiento de equipo (máquinas manuales)
- Planeamiento de casas
- Envío de las máquinas técnicamente completas
- Entrenamiento

Video

Video:

<http://www.casasalemanas.com>

<http://www.casasalemanas.com>

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN



Para más informaciones contacte:

Tobias Ott

tobias.ott@weinmann-partner.de

www.weinmann-partner.de

www.casasalemanas.com (Español)